

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-584/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza JAKOV-PROMET d.o.o., OIB 35752281048, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.09.2025. DO 30.11.2025.

Stečajna upraviteljica više je puta u izvještajnom razdoblju i osobno odlazila kod uređujućeg suca-sudskog savjetnika radi donošenja rješenja o obustavi predmetne ovrhe koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. brojem OVR-915/2008.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br. Ovr-915/2008 od 15. rujna 2025. Pozvana je stečajna upraviteljica preuzeti postupak te je nastavljen postupak u odnosu na stečajnu masu. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod pos. br. Ovr-915/2008-60 ispravljeno je potonje rješenje zbog pogrešno navedene adrese i oiba ovršenika.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 upisane u ZU 3427, k.o. Klara u zakupu je zakupnika AVENTUS SOLUTIONS d.o.o. iz Zagreba,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- 1) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M2, upisane u ZU 3427, k.o. Klara.
- 2) Novčana sredstva na računu dužnika otvorenog kod HPB d.d. u iznosu od 6.888,61 EUR na dan 26.05.2025.

U nastavku se izlaže tabelarni prikaz priljeva i odljeva s računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju. U izvještajnom razdoblju ostvaren je ukupan priljev na žiro račun u iznosu od 1.000,23 EUR, dok su odljevi iznosili 36,76 EUR.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 01. rujna 2025. do 30. studenog 2025.

Početno stanje Ž-R na dan 31.08.2025.		9.798,04 EUR
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u EUR
1.	Zakupnina	1.000,00
2.	Pasivna kamata	0,23
	Ukupno	1.000,23
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u EUR
1.	Bankarska naknada	36,76
	Ukupno	36,76
Stanje Ž-R na dan 30.11.2025.		10.761,51

Priljevi

Ad 1. Prihod od zakupnine od zakupca AVENTUS SOLUTIONS d.o.o.

Ad 2. Pasivna kamata

Odljevi

Ad 1. Trošak bankarske naknade za vođenje računa

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 upisane u ZU 3427, k.o. Klara postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika dalje kako slijedi:

1. Z-32818/04 GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. OIB 22880720451, Vijeća Europe 28, Vukovar
2. Z-14360/06 GORNJACI d.o.o. u stečaju OIB 35765914032, Čakovečka ulica 17, Zagreb,
3. Z-74424/06 VINDIJA d.d. OIB 80096790804, Međimurska ulica 6, Varaždin,
4. Z-71243/08 DALMACIJAVINO – ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 93269876765, Gajeva 26,
5. Z-44560/09 REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu, OIB 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb

Dužnik na istoj nekretnini ima upisanu sljedeću ovrhu:

1. Z-46629/06 temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1646/2006 od 07.09.2006 godine kod OGSZG zabilježuje se ovrha.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 30.11.2025. do 28.02.2026.

Stečajna upraviteljica nastavit će se davati u zakup nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te vršiti naplatu zakupa. Provođit će se daljnje radnje radi obustave ovršnog postupka OVR-915/2008 koji se vodi kod OGSZG u tijeku i brisanja iste iz zemljišnoknjiškog izvotka radi što brže prodaje u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

U Dubrovniku, 10. siječnja 2026.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković